

# Förprövningsrapport

## Planbesked för bostäder vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104 m.fl.) inom stadsdelen Kärra

2024-12-12



*Figur 1: från PEABs ansökningsmaterial.*

# Innehåll

<b>Ärendet</b> .....	<b>3</b>
<b>Styrande dokument och tidigare beslut</b> .....	<b>4</b>
<b>Bedömning</b> .....	<b>6</b>
Översiktlig planering.....	7
Stadsmiljö (el Bebyggd miljö, Naturmiljö) .....	8
Kommunal service.....	10
Trafik och parkering.....	10
Teknisk försörjning och mark.....	10
Miljö- och hälsoaspekter.....	11
Samband, beroenden och prioriteringsgrund.....	11
<b>Slutsats</b> .....	<b>11</b>
Sammanfattning och slutsats .....	11
Detaljplanarbete .....	12
Planeringsunderlag.....	12
Medgivande att begära yttrande från Länsstyrelsen.....	14
<b>Inkomna yttranden</b> .....	<b>14</b>
Förvaltningen för Funktionsstöd .....	14
Göteborgs Energi AB .....	14
Kulturförvaltningen .....	14
Kretslopp och Vatten .....	15
1.1 Utredningsbehov och information .....	16
1.1.1 VA-ledningar.....	16
1.1.2 Skyfall.....	17
1.1.3 Dagvatten.....	19
1.1.4 Ekonomisk bedömning .....	19
1.1.5 .....	19
1.1.6 Avfall .....	19
Miljöförvaltningen .....	20
Socialförvaltningen Hisingen .....	26

# Ärendet

Diarienummer:	SBF-2024-00419
Handläggare SBF:	Disa Pettersson
Stadsområde:	Hisingen
Fastighet:	Kärra 11:104 och Kärra 11:15
Sökande:	PEAB ägare av Kärra 11:104 samt medgivande finns från berörd fastighetsägare (kommunen) för tillfartsväg över Kärra 11:15.

Tomten ligger ca 1 km norr om Kärra Centrum i Ingeböck. Marken är planlagd genom en avstyckningsplan från 1950 och har beteckning allmän plats. Förslaget är att där på en del bygga en trädgårdsstad.

Där finns ett tidigare positivt behandlat planbesked, ett BmSS med 6 lgh. Detta förslaget utökas nu med 24 radhus, en total BTA om 3160 kvm.

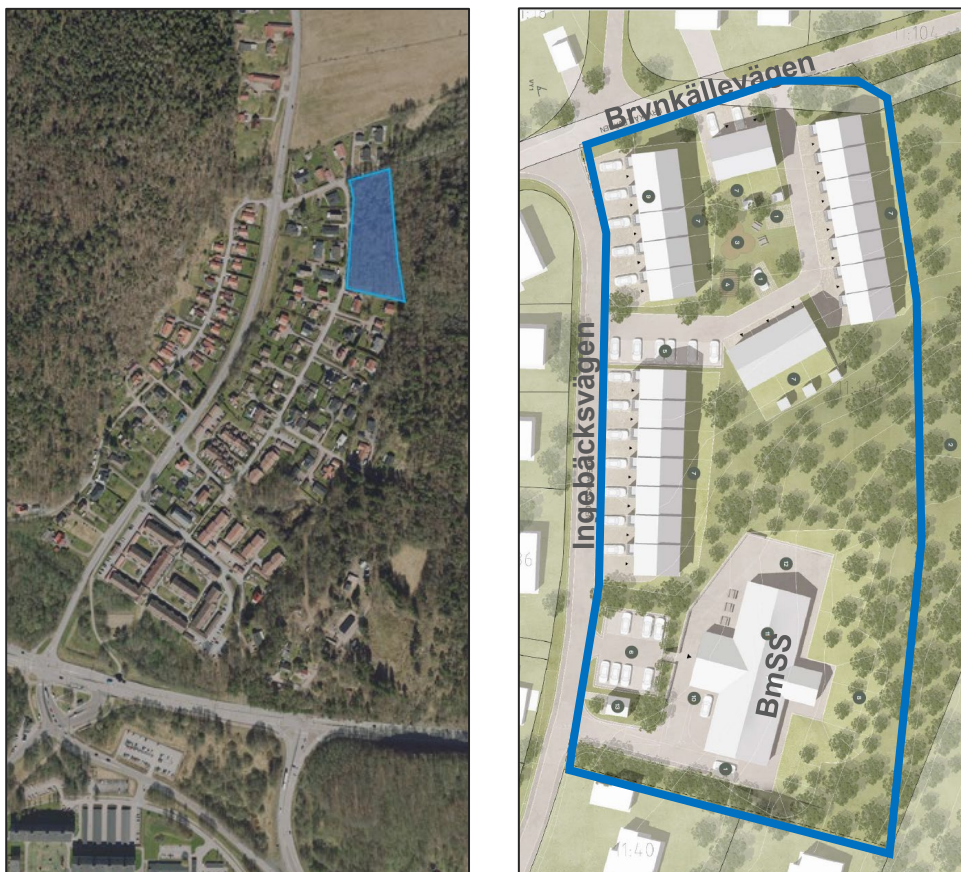


Fig.2 Tv; Ortofoto SBF, blå yta anger ungefärligt ÖPs markering för stadsbebyggelse.  
Fig.3 Th; Illustration med situationsplan ur sökandens material.

Parkeringar förläggs i anslutning till bostadshusen och lokalgatan. De förslagna radhusen och BMSS-boendet kompletterar det befintliga området med småhus öster om Ingebäcksvägen och söder om Brynkällevägen.

Sökanden har begärt besked om vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen.

Sökanden har begärt möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.

Fastigheterna som berörs av planansökan ligger inom utpekat ekologisk känsliga områden med värdefulla natur- och friluftsområden. Den här typen av områden har enligt översiktsplanen genom sin storlek och/eller sitt innehåll särskild betydelse för att framför allt främja stadens biologiska mångfald, friluftsliv samt förutsättningar att utveckla ekosystemtjänster.

Föreslagen bebyggelse placeras dock inom område som pekas ut för förändrad markanvändning med blandad stadsbebyggelse i stadens översiktsplan. Enligt översiktsplanen ska området utvecklas på sikt.

Föreslagen bebyggelse är inom en avstyckningsplan som blev klar 1950 och markens användning är angiven som allmänplats.

En naturinventering har bifogats ansökan.

## Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger blandad stadsbebyggelse och område med gröna värden på markanvändningskartan. Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggnaden ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Gällande avstyckningsplan akt FXIV-1950 anger allmän plats. Genomförandetiden har gått ut.

### **Stadsbyggnadsnämnden/Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:**

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2016-06-21 – positivt planbesked för Kärra 11:104. BmSS med 6 lgh (dnr 15/1448)

Positivt planbesked finns för BmSS-boendet och tre års framflyttande i startplanerna. Sökanden vill genom den här ansökan komplettera planbeskedet med 24 småhus/radhus.

2010-06-22 – negativt planbesked att inte upprätta detaljplan (dnr 02/1049)

2005-04-19 – att avbryta arbetet med detaljplan (dnr 02/1049)

Förslag till detaljplan med dnr 02/1049 gällde två villor och omfattade i stort sett samma område som nu är aktuellt, det sträckte sig dock något längre upp mot öster.

Miljöförvaltningen och kulturförvaltningen avstyrkte planen mot bakgrund av de konsekvenser som en exploatering kunde komma att få. Planarbetet avbröts med

anledning av intrånget i ädellövskogen och den fragmentisering av viktiga naturmiljöer som genomförandet skulle innebära.

Planbeskedet med dnr 15/1448 gällde 23 småhus och omfattade ett större område. Förslaget bedömdes olämpligt ur ett strategiskt perspektiv. Skälen var framför allt särskilt stora värden för naturvård, riksintresse för naturvärden i norra delen, samt det planerade verksamhetsområdet i norr.

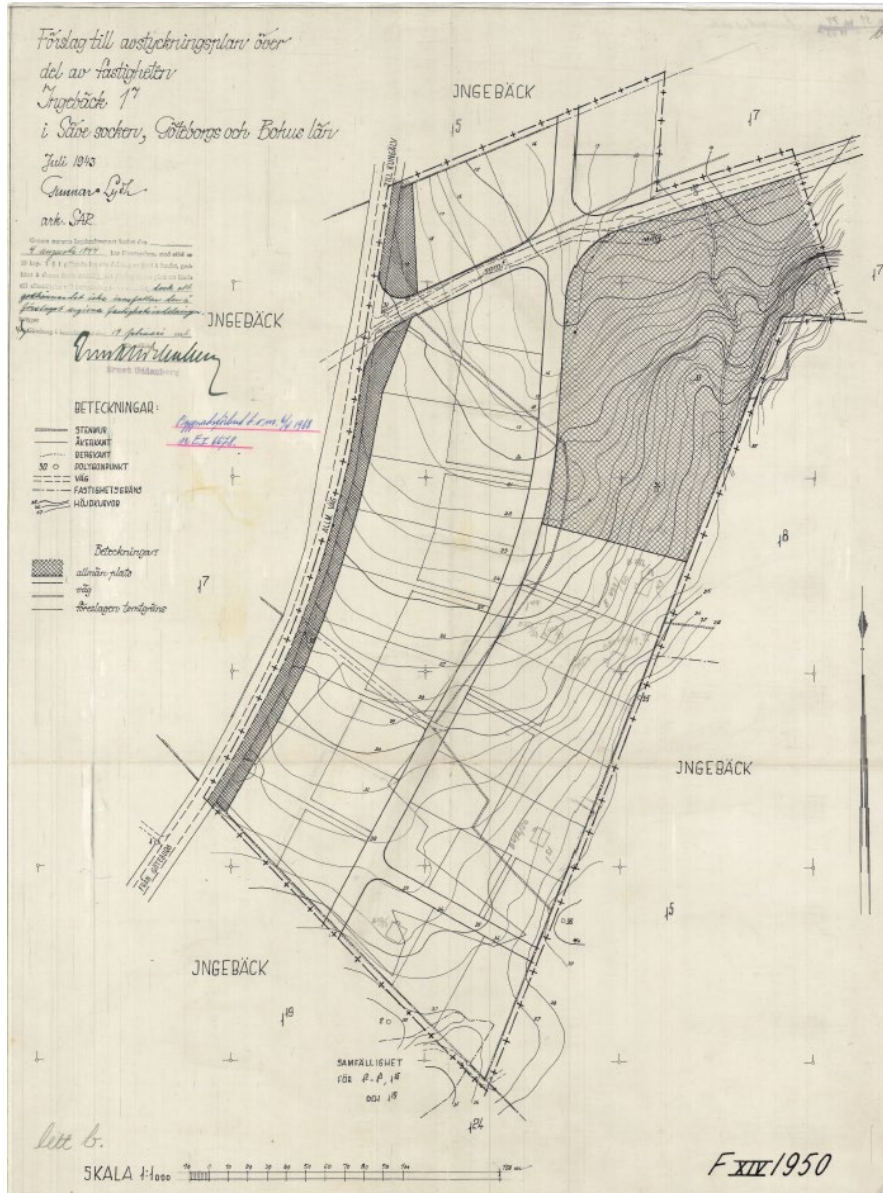


Fig.5 Gällande avstyckningsplan.

Det har även sökts bygglov för föreslagna bebyggelse. Handläggning påbörjades men stadsbyggnadskontoret konstaterade att förslaget avviker från gällande planbestämmelser och avvikelserna är för stora för att bevilja ett bygglov. Efter att sökanden 2018-05-25 informerats om detta togs ansökan tillbaka.



Fig.5. Illustration, vy med trädgårdsstad, material ur ansökan.

## Bedömning

Större del av området som ansökan avser är i översiktsplanen utpekad som möjlig yta för förändrad markanvändning till blandad stadsbebyggelse. Bedömningen är därför att läget är lämpligt att pröva för bostäder, men bör begränsas till att omfatta den yta som är redovisad i översiktsplanen. Området gränsar till ett område som är utpekad som särskilt värdefull natur- och rekreationsområde. Detta område bedöms även vara ett ekologiskt särskilt känsligt område. Naturvärdena kan därför, vid en planering, även sträcka sig in i ytan för "förändrad markanvändning". Naturvärden behöver därför utredas i ett kommande planarbete och tänkt exploatering och behöva anpassas utifrån detta.

Området är relativt gott försedd med service dels genom närhet till Kärrens Centrum samt dels att stadsbussar samt expressbuss går förbi Ingebäck, både söder ut till centrala Göteborg och också norr ut. Läget kan dock innebära ökad risk för bilanvändning.

En naturvärdesinventering är framtagen av exploatör och saknar uppgifter kring groddjur och häckande fåglar och behöver göras om och vara beställd genom stadsbyggnadsförvaltningen, SBF.

Tillkommande bebyggelse behöver förhålla sig till befintlig miljö, struktur (bättre än förslaget visar) och parkeringslösning mot gatan behöver ses över av flera skäl (trafiksäkerhet, struktur) som det kan finnas behov av att bygga om/ut i samband med en exploatering. Gatan är idag samfärdad och eventuellt bör det övervägas att bli en

kommunal gata och isåfall omfattas en längre sträcka än precis vid planområdet, vilket medför ökade kostnader.

Det råder förbud mot markavvattningsföretag och sökanden behöver söka dispens mot detta förbud. Hanteringen med dagvattnet uppskattas innebära en mycket stor volym för fördröjning.

Tvärkopplingar i kollektivtrafiken samt gång- och cykelkopplingar behöver stärkas för att binda samman Kärra med närliggande områden.

## Översiktlig planering



Fig. 6. Karta från översiktsplanen, tomten har brun markering med gröna ränder i som anger stadsbebyggelse och gröna värden. Tomten inramad med röd streckad linje.

Översiktsplanens text; brun markering ytterstaden: ”Förändrad markanvändning övrig bebyggelse” och ”Områden utpekade för framtida utveckling för blandad stadsbebyggelse. De utgörs dels av tidigare industrimark, dels av idag obebyggda områden i anslutning till befintlig bebyggelse. Ingen ny enstaka bebyggelse eller anläggningar som kan försvåra framtida lämplig planläggning bör tillkomma innan dessa områden tas i anspråk.” och ”Hänsyn bör tas till platsspecifika förutsättningar.”

För tillkommande bebyggelse gäller samma inriktningar som inom innerstaden, mellanstaden och ytterstadens större samhällen. Om inte översiktsplanen ger tillräckligt stöd för detaljplanering direkt, bör planläggning föregås av program till detaljplan.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och följer intentionerna i trafikstrategi.

Platsen ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och kan ses som en naturlig komplettering av Gerrebacka/Ingebäck och bidra till att stärka noder i ytterstaden vilket är i linje med ett pågående KF-uppdrag.

Översiktsplanens text vid grönrandig markering ”Värdefulla natur- och friluftsområdena utgörs av öppna kulturlandskap, skogsområden samt sjöar, kust-, havs- och skärgårdsområden. Genom sin storlek och/eller sitt innehåll har de särskild betydelse för att framförallt främja stadens biologiska mångfald, friluftsliv samt förutsättningar att utveckla ekosystemtjänster. Flera av områdena är ekologiskt särskilt känsliga områden.”



Fig. 7. Foto (SBF) från väster, gulstreck inramning av tomtplats.

## Stadsmiljö (el Bebyggd miljö, Naturmiljö)

Orienterbarheten i Ingebäck är god mellan Ellesbovägen i väster och Brynkällevägen i norr samt åt öster en höjdrygg med grönområde och i söder går Norrleden.

Tomten går längs med Ingebäcksvägen och utgör en väster och norr sluttning som gör att den topografiskt hör till Ingebäck med sina småhus.

Området (allmän plats enligt avstyckningsplan) är idag ogenomtränglig, igenvuxen och har även trädgårdsavfall indraget längs med Ingebäcksvägen. Viss sumpmark men även en kallvattenkälla i dagen, Brynekällan. Sökanden vill rusta upp stig till naturområdet och ansluta till tydligare stig högre upp. Sökanden kan även tänka sig ha ett skötselavtal för området med kommunen/länsstyrelsen.

Förslaget visar bildning till gaturum längs Ingebäcksvägen och mot Brynkällevägen.

Området ligger i närheten till Kärra centrum med all service. I närheten finns också delar av bybildningar med kulturhistoria som är unika. Närhet till ett stort grönområde som



gränsar mot Ingebäck och som sträcker sig över bergsryggen mot öster ner till sluttningen mot E6 där också dalgången för älvlandskapet ligger som är en skyddad naturtillgång med våtmarker.

Planområdet ligger intill gröna ytor som används för friluftsliv. En undersökning för sociala målpunkter är gjord men inte specifikt för de som bor i Ingebäck. Den visade att Kärra centrum tillhandahåller målpunkter med varierande service som var både kommersiell och allmän och för olika åldrar och besökare.

I Kärra är fördelningen mellan bostäder i flerbostadshus och småhus relativt. jämn, med något större andel i flerbostadshus (49 % respektive 46 % av bostäderna). Den största andelen bostäder är mellan 61-80 kvm (38 % av bostäderna). Det saknas små bostäder och hyresrätter i Kärra. För att öka möjligheten för fler att kunna bo kvar i området eller flytta till området behövs en större blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar, samt mellanboendeformer för äldre.

Föreslagen sociala komplexitetsnivå bedöms till komplexitetsnivå 2 då planförslaget innehåller vissa samhällsfunktioner och ett mindre antal bostäder. Föreslagen utveckling bedöms innehålla vissa målkonflikter som kan komma att påverka närområdet.

Enligt stadens budget 2024 ska byggnation av nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet. Förslaget bedöms innehålla hög detaljeringsnivå som berikar småhusbebyggelse och flerbostadshus/radhus.

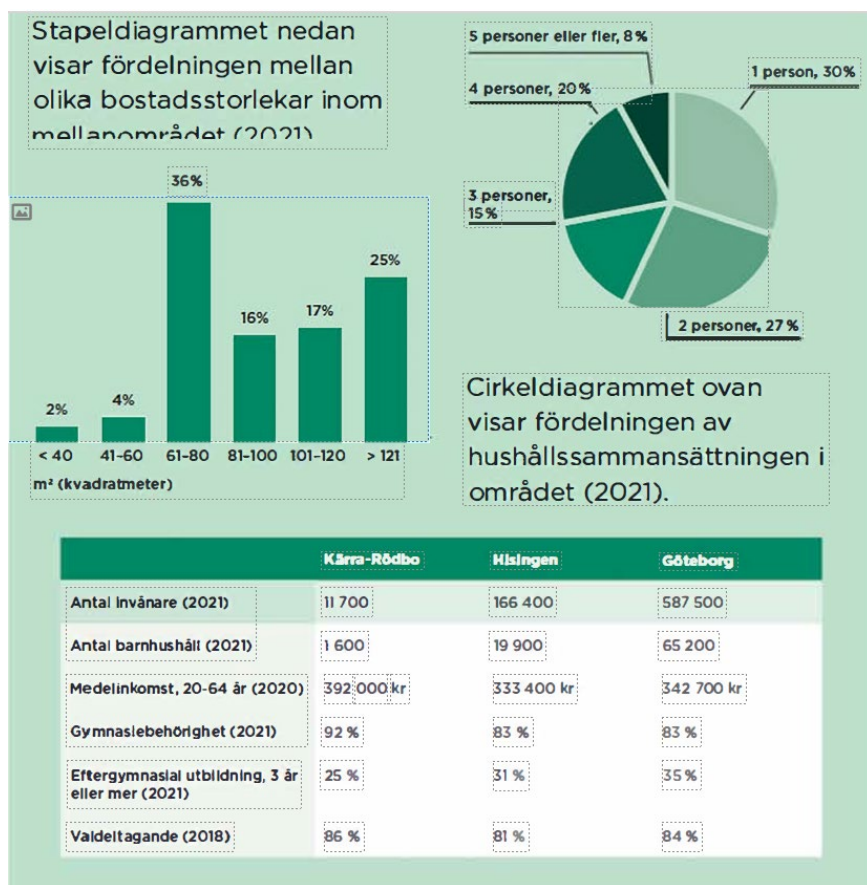


Fig.8. Ur Socialförvaltningen Hisingens material

## Kommunal service

Förskolor, grundskola och äldreboende finns inom 1 km radie. Vårdmottagning och bibliotek likaså samt idrottsanläggningar såsom alla möjliga bollplaner och 2 idrottshallar och ett badhus. Ett BmSS ligger i södra Ingebäck.

## Trafik och parkering

En G-Cväg finns längs Ellesbovägen men endast på dess västra sida. Ett övergångsställe finns från östra sidan av Ingebäck över till den G-Cväg/trottoar. Där ligger också en av busshållplatserna mot centrum. För fotgängare och cyklister från Ellesbovägen över Norrleden mot Kärre Centrum finns rödljus. Det finns också en G-Cväg mer internt i Ingebäck sydöstra sida med undergång norrleden och som går vidare söderut till Kärre Centrum.

Flera bussar och en expressbuss passerar Ingebäck

## Teknisk försörjning och mark

*El:* Göteborg Energi Nät AB (GENAB) har granskat rubricerad ansökan om planbesked. GENAB har inga anläggningar i konflikt och ser inget hinder mot planbesked.

I anslutning till området har bolaget befintliga nätstationer med tillhörande ledningar. Den initiala bedömningen är att ny bebyggelse kan anslutas mot befintliga nätstationer inom områdena. Nätet från nätstationerna och ut till anslutningspunkterna behöver i de flesta fall bytas ut för att klara effektökningen.

### **Markförhållanden: och vegetation.**

*Gällande geoteknikförhållanden utför förvaltningens geolog en förenklad kartavläsning i samband med ärendesområdet. Syftar endast till att identifiera frågor kopplade till stabilitet som potentiellt kan avgöra om det är lämpligt att starta planen, eller som bedöms innebära extra stora kostnader för planen:*

Marken inom området utgörs av lera, svallsand och morän enligt SGU:s jordartskarta. Befintlig utredning från intilliggande fastighet i väster visar att leran är siltig med rikliga silt- och sandskikt. Enligt *utredningen* är leran i norr lös och sättningskänslig men den blir fastare åt söder. Leran vilar på ett friktionsjordlager ovan berg. Jorddjupen inom intilliggande fastighet har uppmätts till mellan 4-11 meter. Delar av planområdet är markerade som aktsamhetsområde i SGU:s översiktliga karta över förutsättningar för skred i finkornig jordart, som baseras på jordart och marklutning. Dessa delar av området av en översiktlig stabilitetskartering (Sweco, 2011). Enligt utredningen bedöms stabiliteten som tillfredställande. Inga stabilitetsberäkningar har dock utförts inom det aktuella området.

Området är beläget inom Göta älvs vattenskyddsområde och inom förekomst av grundvattenmagasin med uttagsmöjligheter på 1-5 l/s enligt SGU:s grundvattenkarta.

Om detaljplanen startas behövs en geoteknisk handling som bedömer markens lämplighet för detaljplanens innehåll enligt SBF:s kravspecifikation. Bland annat ska handlingen innehålla en beskrivning av markförhållandena, bedömning av stabilitet, sättningsrisk och lämpliga grundläggningsförslag. Det behövs även en bedömning av risk för blocknedfall in på planområdet från nordost där planområdet angränsar till en bergslänt enligt befintligt kartunderlag.

Förutsatt att ovanstående beaktas ser SBF inga geotekniska hinder för ett positivt planbesked.

## ***Vegetation***

Det föreslagna planområdet är en del av ett större ädellövskogsområde som har bedömts ha höga naturvärden. Inom ädellövskogsområdet finns även tre mindre områden som har pekats ut som nyckelbiotoper av skogsstyrelsen. Nyckelbiotoper är utpekade av skogsstyrelsen för att de är en särskild skyddsvärd miljö ur naturvårdssynpunkt, och det förväntas förekomma rödlistade arter där. En av nyckelbiotoperna ligger i den norra delen av planområdet och har klassats som en brantskog med ädellöv med hög och jämn luftfuktighet.

## **Miljö- och hälsoaspekter**

Hur miljö kvalitetsnormer påverkas av projektet behöver diskuteras/utredas men det bedöms preliminärt inte vara ett problem.

Den naturvärdesinventering som sökanden tagit fram visar på naturklass med lägre nivå än vad skogsstyrelsen tidigare har klassat och behöver utredas vidare och med komplettering av häckande fåglar och groddjur och beställas genom SBF.

En trafikbullerutredning behöver tas fram som visar att riktvärdena i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås, både vid fasad och uteplats. Den senaste bullerkartläggningen som staden har beräknat för 2021 års väg- och spårtrafik indikerar att fasadnivåer kommer att kunna klaras, men riktvärden för uteplatser kan komma att överskridas. Bullerutredningen behöver göras med ett framtida trafikscenario (förslagsvis 2040).

Projektet bedöms preliminärt inte föranleda betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning kan därför komma att krävas. Ställningstagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte, undersöks i planarbetet enligt 6 kap. miljöbalken.

## **Samband, beroenden och prioriteringsgrund**

Området hör till Kärra/Rödbo som är utsedd vara ett tyngdpunkts- och kraftsamlingsområde och kan därför erbjuda flera kvaliteter för tillkommande områden vid planering för bostäder och BmSS likväl som ett BmSS kan erbjuda en arbetsplats i området.

## **Slutsats**

### **Sammanfattning och slutsats**

Planansökan avser fastigheterna Kärra 11: 104 och 11: 15 som ligger i bostadsområdet Ingebäck i stadsdelen Kärra. Fastigheten är idag allmänplatsmark på en avstyckningsplan.

Ingebäck kännetecknas av villabebyggelse och radhus i 1-2 plan i naturnära läge. Sökanden vill utöver ett BmSS med 6 lgh från ett tidigare positivt planbesked uppföra 24 radhus med en total BTA om 3160 kvm som trädgårdsstad.

Struktur och bebyggelseutformning i förslaget bedöms dock inte vara tillräckligt förenligt med övergripande inriktningar om värdefull grönstruktur i översiktsplan och behöver bearbetas och integreras in i området i ett planarbete. Ett viktigt delmål i Göteborgs Stad

är hur man sköter och skyddar arters livsmiljöer så att naturvärdena utvecklas och bör stödjas i denna planprocess.

En målsättning för projektet behöver vara att tillvarata platsens belägenhet och de naturnära värdena som är en fantastisk tillgång och exploatören behöver kunna tänka nytt avseende exploateringen för att kunna nå klimat- och miljömål.

Exploatören äger marken och har stor rådgighet om frågan att kunna pröva boenden för mindre hushåll som är en efterfrågan i Kärra/Rödbo.

## Detaljplanarbete

För att uppnå miljö- och klimatmål vid en exploatering förväntas en exploatering i en planerad harmoni med naturområdet utredas.

PEAB är ensam ägare till marken där, och har stor möjlighet för att överväganden och konsekvenser av förslaget får en positiv påverkan för stadens miljömål.

### ***Knäckfrågor som har identifierats i bedömningen.***

- *Grönområde intressekonflikter mellan förvaltningar/myndigheter/berörda eller mellan allmänna/enskilda intressen*
- *Ensidigt befintligt bostadsbestånd samt barriärer kring området bör övervägas i planarbetet.*
- *Föreslagen utveckling innehåller målkonflikter dels avseende miljöfrågor men också sociala frågor hur området är kopplat till andra områden eller hur området fungerar för funktionshindrade.*
- *Frågor kring om Ingebäcksvägen behöver övergå i kommunal ägo och bli allmän mark får utredas i ett kommande planarbete.*
- *KoV föreslår något utbyggd VA eventuellt kommunalt övertagande får utredas i ett kommande planarbete.*

*Ekonomi för planarbetet ligger inom förvaltningens budget. Markägaren och exploatören är privat.*

## Planeringsunderlag

Sökanden har begärt att få veta vilka planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid en kommande planläggning. Med planeringsunderlag avses här faktabetonat material såsom utredningar, inventeringar eller beskrivningar av befintliga förhållanden. Vem som har gjort utredningen ska framgå i handlingen (företagsnamn och organisationsnummer). Utredningar som utgör underlag för detaljplan ska kunna publiceras på kommunens webbplats. Det innebär att de färdiga handlingarna måste klara gällande lagkrav på tillgänglighet till digital offentlig service, samt att användandet av personuppgifter i handlingarna ska minimeras.

Om sökanden tar fram planeringsunderlag innan planläggning påbörjas så bör underlagen inte innehålla bedömningar om planförslagets utformning eller lämplighet. Utredningar

där olika perspektiv behöver beaktas och många intressenters behov och önskemål värderas och tillvaratas ska genomföras av stadsbyggnadsnämnden.

För att utredningar ska kunna användas som underlag behöver de vara gjorda av sakkunnig med rätt kompetens. Namn på utredare ska meddelas till stadsbyggnadsnämnden vid behov. Stadsbyggnadsnämnden avgör vilka utredningar som kan användas i planarbetet. Det finns alltså ingen garanti att framtagna utredningar enligt nedan accepteras.

Planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen:

- *Bullerutredning – med avseende på uteplatser*
- *Dagvatten- och skyfallsutredning - analys av förutsättningarna för att anordna vatten och avlopp, skyfallsväg.*
- *Geoteknisk utredning - undersökning av de geotekniska förutsättningarna.*
- *Social-/barnkonsekvensanalys Föreslagen sociala komplexitetsnivå bedöms till komplexitetsnivå till 2 då planförslaget innehåller vissa samhällsfunktioner och ett mindre antal bostäder.*
- *Luftutredning – översiktlig bedömning*
- *Naturinventering - inventering av förekommande naturvärden inom och i anslutning till det avsedda planområdet. (obs ej inventeringar enligt MB, t ex vid tillståndsprövning) En ofullständig naturvärdesinventering finns framtagen men behöver utredas vidare och med komplettering av häckande fåglar och groddjur och beställas genom SBF.*
- *Området ligger inom Förbud mot markavvattningsföretag. Dispens krävs.*
- *Området ligger inom Vattenskyddsområdet för Göta älv. Det finns skyddsföreskrifter med bland annat tillståndsplikt för större schakt med mera.*
- *Parkeringsutredning och mobilitetsutredning - analys av förutsättningarna för att anordna trafik och parkering.*
- *Platsanalys som kartlägger rumsliga faktorer såsom dags- och solljus, grönska, skala, material, akustik, entréförhållanden, tillgång till service.*
- *Risikanalys*
- *Undersökning av betydande miljöpåverkan/Miljökonsekvensbeskrivning*
- *Översiktlig Markmiljöundersökning bedömer Miljöförvaltningen behöver göras inom planområdet, med tanke på planerad markanvändning.*
- *Översiktlig trafikutredning och/eller trafikutredning för allmän plats*

Kommunens bedömning av vilka planeringsunderlag som behövs i planprocessen är preliminär. Det finns inte något som hindrar kommunen från att senare i planprocessen göra bedömningen att ytterligare underlag behövs, eller att ett visst underlag inte längre är nödvändigt för att genomföra planläggningen. Att ta fram underlag innan planläggningen kan därför innebära ekonomisk risk för sökanden. I det aktuella planbeskedet är behovet av underlag särskilt svårbedömt och risken för förgäveskostnader bedöms som hög.

Övriga underlag och utredningar som kan behövas i planprocessen, men som bör tas fram av/ i samråd med kommunen först efter att planprocessen påbörjats:

## **Medgivande att begära yttrande från Länsstyrelsen**

Sökanden vill ha möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen, innan planarbetet påbörjas, angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen. Förvaltningen bedömer att länsstyrelsens yttrande inte kan antas främja planläggningen p.g.a. områdets komplexitet och SBF behöver råda över vilka utredningar SBF eller sökanden ska ta fram genom SBF. Därmed saknas förutsättningar för att bevilja sökanden medgivande att begära yttrande från länsstyrelsen.

## **Inkomna yttranden**

Ärendet har sänts till Förvaltningen för Funktionsstöd, Göteborg Energi AB, Kulturförvaltningen, Kretslopp och Vatten, Miljöförvaltningen, Socialförvaltningen, för eventuellt yttrande. Är sedan tidigare informerade om ett BmSS med 6 lägenheter.

## **Förvaltningen för Funktionsstöd**

Viktigt för en eventuell kommande detaljplan att utreda och behandla; *Göteborgs Stads Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2021-2026* gäller för Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser. Förvaltningen för funktionsstöd betonar vikten av att de relevanta rättighetsområdena inom programmet ska uppfyllas i detaljplanen, och att stadens verksamheter ska tillämpa och ställa krav på universell utformning för alla stadens invånare vid stadsplanering samt ny- och ombyggnationer av stadens inne- och utemiljöer.

## **Göteborg Energi AB**

El: Göteborg Energi Nät AB (GENAB) har granskat rubricerad ansökan om planbesked. GENAB har inga anläggningar i konflikt och ser inget hinder mot planbesked. I anslutning till området har bolaget befintliga nätstationer med tillhörande ledningar. Den initiala bedömningen är att ny bebyggelse kan anslutas mot befintliga nätstationer inom områdena. Nätet från nätstationerna och ut till anslutningspunkterna behöver i de flesta fall bytas ut för att klara effektökningen.

## **Kulturförvaltningen**

Kulturförvaltningen har granskat ärendet och anser inte att det finns så höga kulturhistoriska värden i det aktuella området att det skulle innebära någon restriktion.

Fornlämningar och högre bebyggelsevärden är främst knutna till området väster om Ellesbovägen. Förvaltningens åsikt är även att det inte behövs någon arkeologisk utredning med anledning av att fornlämningsbeståndet är relativt ringa i närmiljön samt att ett platsbesök visade att många ytor i det aktuella området är ogrävbara då de består av berg i dagen och sankmark.

## Kretslopp och Vatten

Handläggare avfall: Sofia Digerstedt  
031-368 70 21  
sofia.digerstedt@kretsloppochvatten.goteborg.se  
Handläggare VA: Elias Olofsson  
031-368 71 17  
Elias.olofsson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Datum: 2024-09-11  
KoV dnr: 0735/24

## Synpunkter inför beslut om planbesked för Kärra 11:104 och 11:15 (SBN dnr 2024–00419)

Stadsbyggnadsförvaltningen har i mejl ank. 2024-08-28 begärt yttrande från Kretslopp och vatten, gällande bostäder på fastigheterna Kärra 11:104 och 11:15.

### Övergripande bedömning

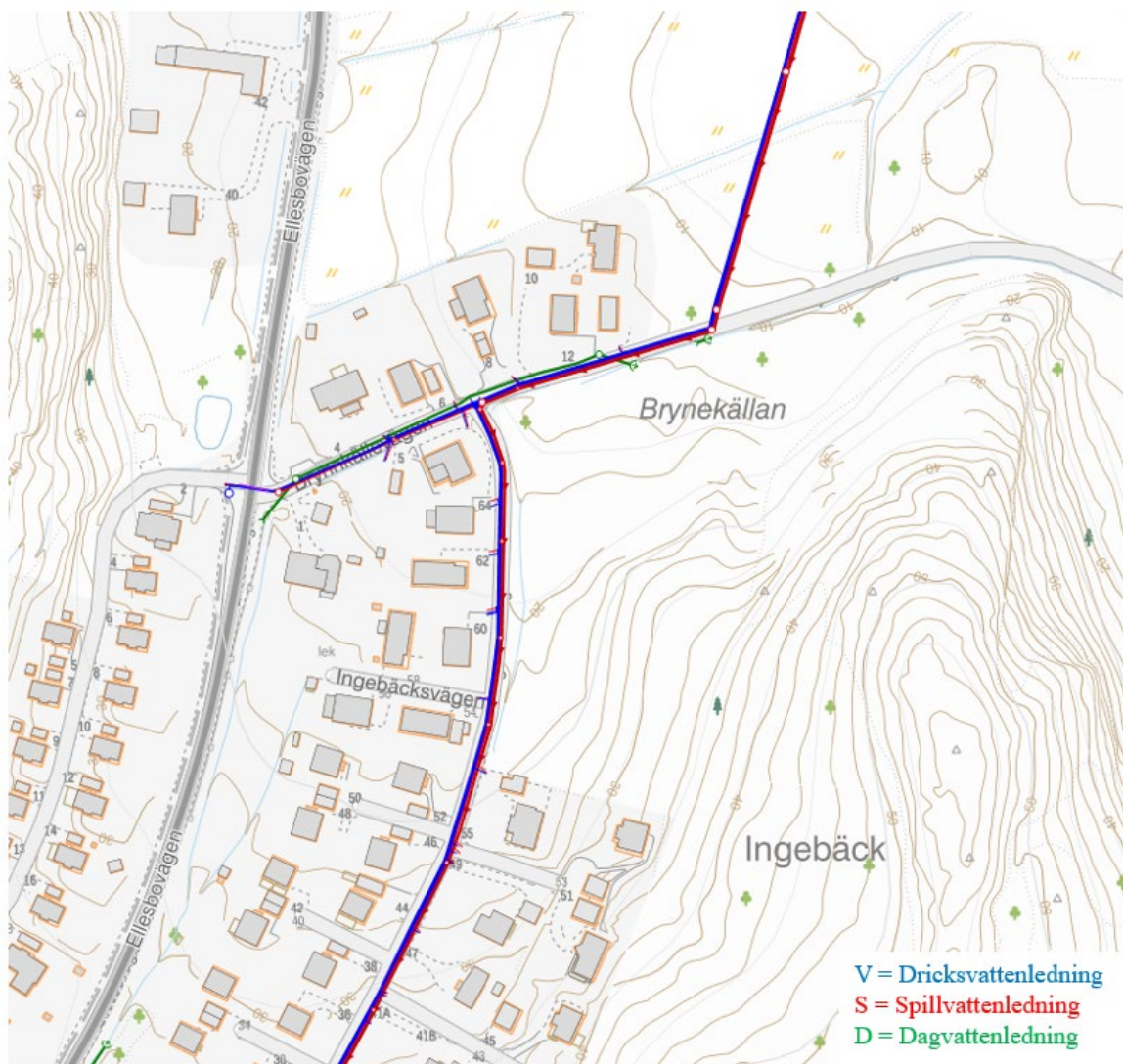
Kretslopp och vatten ser ur ett VA-perspektiv inte några hinder med att starta ett planarbete men följande frågor blir viktiga att hantera i planarbetet:

- Hur området påverkas i samband med ett skyfall behöver utredas i en dagvatten- och skyfallsutredning.
- Planområdet ligger utanför Kretslopp och vattens verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster. Huruvida området ska införlivas i verksamhetsområdet eller inte behöver hanteras i ett kommande planarbete.
- Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Göta Älv.
- Kretslopp och vatten önskar vara delaktiga i detaljplanens projektgrupp.

Kretslopp och vatten ser ur ett avfallsperspektiv inte några hinder med att starta ett planarbete.

## 1.1 Utredningsbehov och information

### 1.1.1 VA-ledningar



Figur 1, befintligt VA-ledningsnät vid planområdet

Allmänna dricks- och spillvattenledningar finns utbyggda omkring planområdet i Ingebäcksvägen och Brynekällan (figur 1). Kapaciteten på befintliga ledningar behöver utredas i ett senare skede. Utbyggnad av VA-ledningar kan krävas inom planområdet. Omfattning på ledningsutbyggnad beror på framtida fastighetsindelning och behöver utredas i ett kommande planarbete.

Planområdet ligger idag utanför Kretslopp och vattens verksamhetsområde för VA-tjänster. Det innebär att kommunen inte kan garantera att området kommer anslutas till allmänt VA-ledningsnät. Omkringliggande fastigheter ligger dock inom verksamhetsområdet för



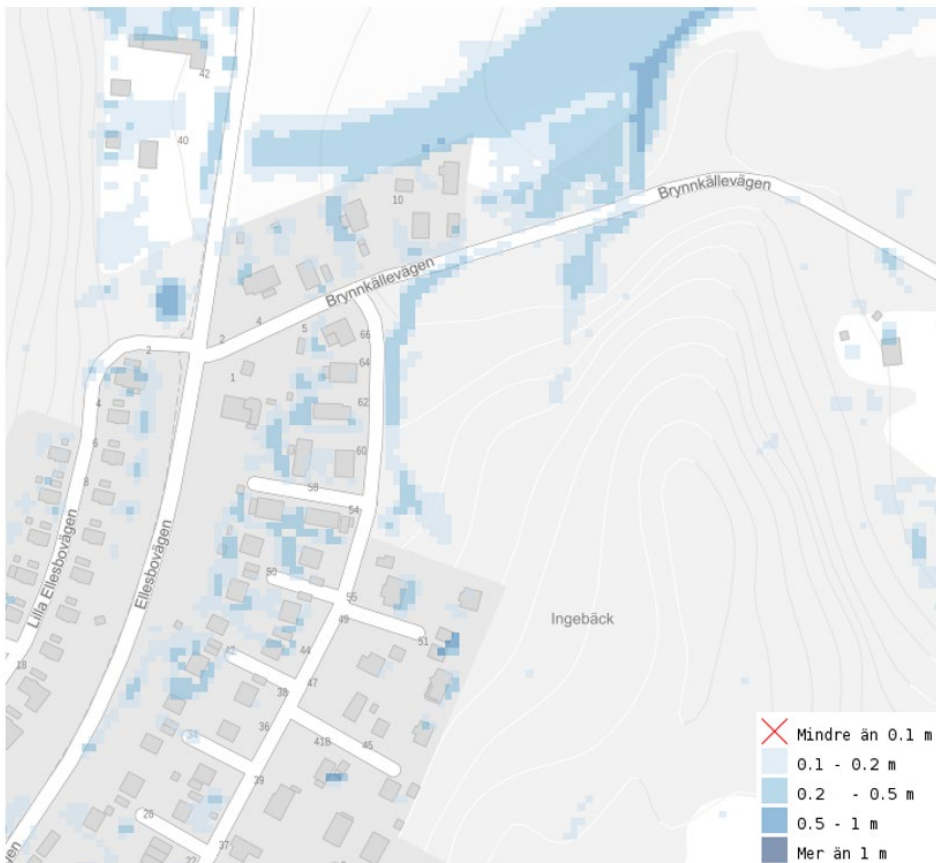
dricks- och spillvatten och utgångspunkten är att även planområdet införlivas i verksamhetsområdet och kan därmed ansluta till ledningsnätet för dricks- och spillvatten via förbindelsepunkter i fastigheternas direkta närhet.

Planområdet samt närliggande fastigheter ligger utanför Kretslopp och vattens verksamhetsområde för dagvatten. Fastighetsägaren behöver därför omhänderta dagvattnet inom fastigheten. Huruvida verksamhetsområdet för dagvatten ska utvidgas behöver utredas i ett kommande planarbete.

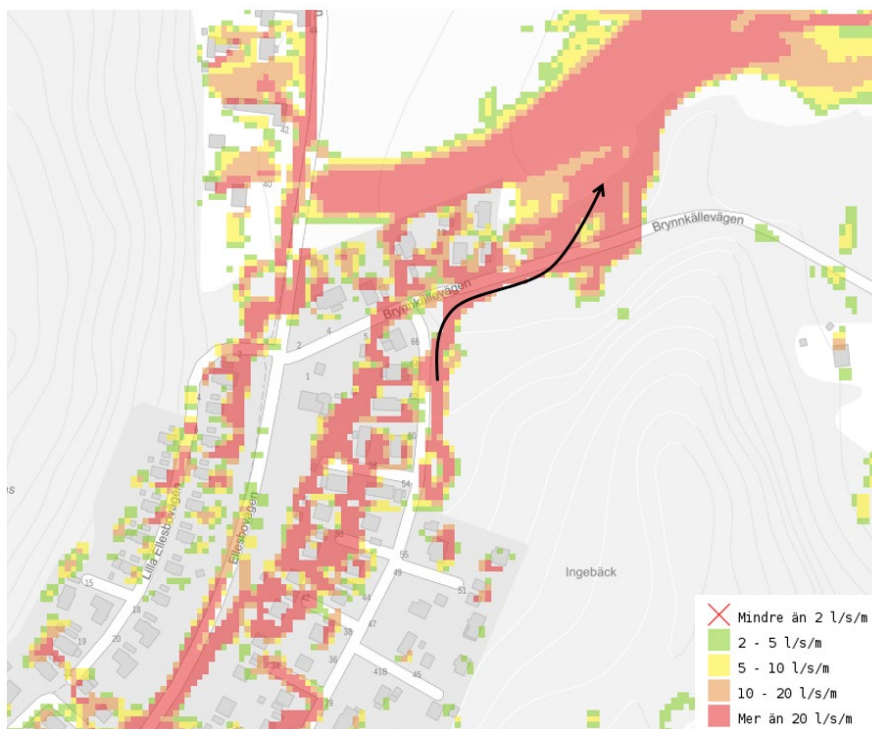
### 1.1.2 Skyfall

Planområdet påverkas i viss utsträckning av stående vatten i samband med ett skyfall (figur 2). Problematiken är som störst i de västra delarna i närheten av Ingebäcksvägen. Den totala skyfallsvolymen inom planområdet uppskattas till ca 600 m<sup>3</sup>. Planområdet påverkas även av höga ytvattenflöden vid en skyfallshändelse (figur 3). Vattnets naturliga flödesvägar är viktiga att beakta vid placering av byggnader inom planområdet för att undvika att vatten blir stående vilket kan leda till skador på bebyggelsen och innebära en risk för människors liv och hälsa.

Planarbetet ska se till att framkomligheten till entréer är möjlig även under ett skyfall. För att entréer och utrymningsvägar ska vara framkomliga under ett klimatanpassat 100-årsregn får maximalt 20 cm bli ståendes på vägar och stråk. Det är även viktigt att nybyggnationen inte förvärrar situationen för befintlig bebyggelse i samband med skyfall.



Figur 2, stående vatten vid planområdet i samband med ett klimatanpassat 100-årsregn



Figur 3, ytvattenflöden vid planområdet i samband med ett klimatanpassat 100-årsregn

### 1.1.3 Dagvatten

Dagvatten från planområdet avleds till Göta älv norr om råvattenintaget som klassas som en mycket känslig recipient och omfattas av vattenskyddsområde. Detta ställer högre krav på rening av dagvattnet från planområdet. Vattendraget omfattas även av miljökvalitetsnormer.

Yta för dagvattenhantering kommer behöva avsättas inom planområdet för att detaljplanen ska vara möjlig att genomföra. En rekommendation är att avsätta åtminstone 5 % av planområdet för dagvattenhantering.

### 1.1.4 Ekonomisk bedömning

I samband med genomförande av detaljplanen får Kretslopp och vatten kostnader för utbyggnad av allmänt VA-ledningsnät inom planområdet. Fastighetsägarna får kostnader för servisanslutningar till de nya fastigheterna i form av anläggningsavgift enligt vid tillfället gällande VA-taxa. Uppskattade belopp för kostnaderna i fråga beräknas i ett senare skede av planarbetet när mer information finns tillgänglig.

Kostnader kan uppstå för hantering av skyfallsvatten inom planområdet. För den uppskattade volymen 600 m<sup>3</sup> bedöms en ytlig anläggning kosta omkring 1,5 miljoner kr. En underjordisk anläggning som kan hantera motsvarande volym beräknas kosta omkring fem gånger mer. De beräknas kostnaderna är endast grova uppskattningar i ett tidigt skede.

### 1.1.5

### 1.1.6 Avfall

Kretslopp och vatten anser att den presenterade skissen visar att det är möjligt att ordna avfallshantering i området. Bredderna på Ingebäcksvägen samt Brynnkällevägen behöver dock ses över. Det är positivt att det för BmSS-boendet är redovisat ett miljöhus i anslutning till Ingebäcksvägen. Om varje radhus ska ha egen avfallshantering och hämtning från egen tomt så kommer det innebära att varje radhus kommer att ha 3st sopkärl vid sin entré. Då tomterna ser ut att vara ganska små så kan det vara värt att fundera på om det blir bättre om radhusen har gemensam avfallshantering. Om intresse finns för det så behöver det avsättas en yta för den gemensamma avfallshanteringen.

Med vänlig hälsning

#### **Kretslopp och vatten**

Stadsutvecklingsavdelningen och Stadsplaneringsenheten



Datum 2024-09-10  
Diarienummer 2024-19533

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Detaljplan  
[stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)

## Yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen över förslag till planbesked för BmSS och radhus inom Kärra 11:104, Kärra 11:15 (SBF-2024-00419) inom stadsdelen Kärra

### Miljöförvaltningens yttrande

Miljöförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt med en exploatering i det föreslagna området med anledning av de höga naturvärden som finns i området. Miljöförvaltningen bedömer därför att positiv planbesked inte kan lämnas.

### Bakgrund

Miljöförvaltningen har hanterat en ansökan om planbesked inom samma område inom ärende MKN-2018-15146 (miljöförvaltningens diarienummer) för en gruppbostad. I vårt yttrande den 4 oktober 2018 skrev vi:

*Miljöförvaltningen anser inte att det är lämpligt med bostäder i det föreslagna området, med anledning av de höga naturvärden som finns i området.*

Enligt informationen i den nya ansökan om planbesked står det bl.a. V-Bas Fastigheter lämnade in planansökan (0495/18) 2018 för BmSS- boende med Peabs medgivande. Positivt planbesked finns för BmSS-boendet och kommunen vill nu starta detaljplan för ett BmSS-boende efter tre års framflyttande i startplanerna. Vi vill komplettera planbeskedet med 24 småhus.

Det nya förslaget innebär en mer intensiv exploatering där även den norra delen av planområdet avses exploateras för bostäder. Det nya förslaget ser ut enligt bilden nedan:



## Synpunkter

### Naturmiljö

#### Tidigare synpunkter

Miljöförvaltningen fortsätter att framhålla att positiv planbesked inte ska medges för exploateringen, med samma argument som tidigare (MKN-2018-15146, den 4 oktober 2018), d.v.s.:

*Vi bedömer att planförslaget kommer att ge en negativ påverkan på ett område med höga naturvärden. Området är utpekade i översiktsplanen som område med särskilt stora värden för naturvård. Den norra delen av området, som enligt förslaget inte ska bebyggas, ingår i riksintresse för naturvård samt är utpekade i översiktsplanen som område med särskilt stora värden för friluftsliv.*

*Det föreslagna planområdet är en del av ett större ädellövskogsområde som har bedömts ha höga naturvärden (klass 2 på en skala där 1 är högsta naturvärde). Det är viktigt att dessa naturområden så långt möjligt undantas från bebyggelse eller andra åtgärder. Inom ädellövskogsområdet finns även tre mindre områden som har pekats ut som nyckelbiotoper av skogsstyrelsen. Nyckelbiotoper är utpekade av skogsstyrelsen för att de är en särskild skyddsvärd miljö ur naturvårdssynpunkt, och det förväntas förekomma rödlistade arter där. En av nyckelbiotoperna ligger i den norra delen av planområdet och har klassats som en brantskog med ädellöv med hög och jämn luftfuktighet. I det större skogsområdet finns även observation i häckningstid av den fridlysta och rödlistade mindre hackspetten.*



*Föreslagen exploatering (röd prick) i förhållande till ädellövskog klass 2 (ljusgröna områden) och riksintresse naturvård (grönprickat område). Område med särskilt stora värden för naturvård och friluftsliv är inte med i kartan.*

*Vi ser en risk att en exploatering i det föreslagna området skulle påverka ovan nämnda värden negativt. Den skog som finns i det föreslagna planområdet har höga värden i sig samt som en del av det större ädellövområdet, men fungerar också som en skyddszon mellan befintlig bebyggelse och de höga värdena i nyckelbiotopen.*

#### Synpunkter på det nya förslaget

Utöver tidigare synpunkterna som fortfarande är relevanta, bedömer miljöförvaltningen att det nya förslaget innebär en mer intensiv exploatering där även den norra delen av planområdet avses exploateras för bostäder. Miljöförvaltningen har dessutom följande argument som styrker vårt ställningstagande:

1. Området är utpekade som ett ekologisk särskilt känsligt område i översiktsplanen, det vill säga området har ekologiska funktioner som är särskilt känsliga för störningar och ingrepp. Naturvärdesinventeringen från 2018 bekräftar den bedömningen, särskilt gällande kalkälla och sumpskog. Miljöbalkens 3 kap. 3 § anger att mark och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt så långt som möjligt skall skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.
2. Kalkällan, källområdet och dess omgivande fuktiga miljö är en unik miljö, både ur natur- och kulturvårdssynpunkt. SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) redovisar knappt en handfull kalkällor i Göteborgs Stad, varav Brynekällan är en. Här kan finnas sällsynta



3. Miljöförvaltningen bedömer att kalkkällan med omgivning är värdefull och uppnår de krav som behövs för att skyddas, till exempel genom beslut om naturminne eller på annat lämpligt sätt.
4. En eventuell exploatering behöver förhålla sig till skyddade arter, varför närmare inventeringar av fåglar och groddjur och hur dessa kan påverkas behövs.

### **Markmiljö**

Miljöförvaltningen bedömer att en översiktlig markmiljöundersökning behöver göras inom planområdet, med tanke på planerad markanvändning.

Området ligger inom Vattenskyddsområdet för Göta älv. Det finns skyddsföreskrifter<sup>1</sup>, med bland annat tillståndsplikt för större schakt med mera.

### **Dagvatten**

Området är mycket känsligt på grund av vattenskyddsområdet och befintlig kalkkälla. Idag är det ett grönområde med naturlig hantering. En dagvattenutredning behöver tas fram som visar hur dagvattnet kommer att hanteras så att nivåerna inte ökar jämfört med idag. Dagvattenutredningen behöver visa hur dagvattnet kommer att renas så att det inte påverkar recipienten Göta älv mer än idag.

### **Ljudmiljö**

En trafikbullerutredning behöver tas fram som visar att riktvärdena i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås, både vid fasad och uteplats. Den senaste bullerkartläggningen som staden har beräknat för 2021 års väg- och spårtrafik indikerar att fasadnivåer kommer att kunna klaras, men riktvärden för uteplatser kan komma att överskridas. Bullerutredningen behöver göras med ett framtida trafikscenario (förslagsvis 2040).

### **Miljömål**

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030<sup>2</sup>. Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram visar riktningen och är den gemensamma plattformen för stadens långsiktiga strategiska miljöarbete. Programmet lägger grunden för omställningen till en ekologiskt hållbar stad 2030 och är stadens övergripande styrande dokument för arbetet inom den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

---

<sup>1</sup> [Säkrare+vatten+Skyddsföreskrifter+för+Göta+älv.pdf \(goteborg.se\)](#)

<sup>2</sup> [Miljö- och klimatprogram för Göteborgs Stad 2021-2030 - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)



Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen kommer att ha en negativ påverkan på miljömål för Naturen som är *Göteborg har en hög biologisk mångfald*. Ett av delmålen är: *Göteborgs Stad sköter och skyddar arters livsmiljöer så att naturvärdena utvecklas*. Naturvärdesinventeringen visar att det finns värdefulla biotoper i området som kan kvalificera sig som stadens ansvarsbiotoper.

I den senaste uppföljning av miljö- och klimatprogrammet<sup>3</sup> dras slutsatsen att delmålet *Göteborgs Stad sköter och skyddar arters livsmiljöer så att naturvärdena utvecklas* är ett av de delmålen som bedöms inte kunna nås med nuvarande arbetssätt och tempo och att det krävs ett kraftfullt omställningsarbete. Miljöförvaltningen bedömer att exploateringen i detta område inte bidrar till omställningen utan tvärtom. Om man väljer att skydda delar av området som naturminne eller biotopskyddsområde så ökar chansen för måluppfyllelse.

**Handläggare:**

Maria Holmes  
Miljöutredare

E-post: [maria.holmes@miljo.goteborg.se](mailto:maria.holmes@miljo.goteborg.se)  
Telefon: 031-368 39 19

---

<sup>3</sup> [Uppföljning av mål och delmål i Göteborgs miljö- och klimatprogram 2021-2023 \(goteborg.se\)](#)

**Delegationsbeslut**

Utfärdat 2024-09-05

Diarienummer N166-0614/24

Handläggare: Mikaela Björk

Telefon: 031-365 81 91

E-post: mikaela.bjork@socialhisingen.goteborg.se

## Yttrande över planansökan för bostäder på Kärra 11:104 och 11:15 (SBF-2024-00419)

### Bakgrund

Socialförvaltningen Hisingen har för yttrande fått in en ansökan om planbesked för bostäder inom bostadsområdet Ingebäck i Kärra. På fastigheten finns sedan tidigare ett beviljat planbesked för BmSS-boende (boende med särskild service) och sökanden vill komplettera planbeskedet med 24 småhus.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar synpunkter om socialförvaltningen ser några hinder för en utveckling enligt ansökan samt synpunkter kring vad som är viktigt för en eventuellt kommande detaljplan att utreda och behandla. Socialförvaltningen skall vidare svara på planens sociala komplexitetsnivå och särskilda utredningsbehov utifrån ett socialt perspektiv. Yttrandet skall vara stadsbyggnadsförvaltningen till handa senast den 11 september 2024.

### Ärendet

Planansökan avser fastigheterna Kärra 11:104 och 11:15 som ligger i bostadsområdet Ingebäck i Kärra. Ingebäck kännetecknas av villabebyggelse och radhus i 1–2 plan i naturnära läge. Sökanden vill utöver sex BmSS-lägenheter från tidigare planbesked uppföra 24 radhus med en total BTA om 3160 kvm.

Enlig ansökan syftar föreslagen bebyggelse med radhus komplettera den befintliga bostadsstrukturen öster om Ingebäcksvägen och söder om Brynkällevägen. Radhusen längs Ingebäcksvägen och Brynkällevägen stöttar gaturummen i området. Längre in på fastigheten placeras friliggande bostadslängor med släpp för landskapet.

Fastigheterna som berörs av planansökan består idag av skogsmark som ingår i ett större lövskogsområde. På uppdrag av V-BAS Fastigheter AB genomfördes en naturvärdesinventering över fastigheterna 2018. I naturvärdesinventeringen identifierades tre naturvärdesobjekt och området bedömdes till naturvärdesklass 3, det vill säga påtagligt naturvärde. I ansökan beskrivs att områdets närhet till villabebyggelse troligtvis medför att området används för rekreation idag. Fastighetsägaren har för avsikt att bevara och utveckla de naturvärden som finns på den del av fastigheten som lämnas oexploaterad.



Föreslagen bebyggelse i korsningen Brynkällvägen - Ingebäcksvägen. Bebyggelsen gränsar till naturområde som pekats ut som ekologiskt känsligt. Skräfferad linje visar område som pekats ut för förändrad markanvändning i stadens översiktsplan.

## Överensstämmelse med översiktsplanen

Del av fastigheterna som berörs av planansökan ligger inom utpekade ekologiskt känsliga områden och värdefulla natur och friluftsområden. Den här typen av områden har enligt översiktsplanen genom sin storlek och/eller sitt innehåll särskild betydelse för att framförallt främja stadens biologiska mångfald, friluftsliv samt förutsättningar att utveckla ekosystemtjänster.

Föreslagen bebyggelse placeras dock inom område som pekats ut för förändrad markanvändning inom blandad stadsbebyggelse i stadens översiktsplan. Enligt översiktsplanen ska området utvecklas på sikt, och planansökan bedöms överensstämma med intentionen i översiktsplanen.

## Förvaltningens överväganden

Socialförvaltningen ställer sig positiv till en utveckling enligt planansökan men ser också ett antal utmaningar som behöver hanteras inom en eventuellt kommande detaljplan. De största utmaningarna rör rekreativitet, kopplingar till närliggande områden och tillgänglighet.

### Området

Planområdet ligger inom primärområdet Kärra som är ett område med goda socioekonomiska förutsättningar. Jämfört med Göteborgssnittet är medelinkomsten hög men utbildningsnivån låg.

Fördelningen mellan bostäder i flerbostadshus och småhus är relativt jämn, med något större andel i flerbostadshus (49 % respektive 46 % av bostäderna). Den största andelen bostäder är mellan 61–80 kvm (38 % av bostäderna). Det saknas små bostäder och

hyresrätter i Kärra. För att öka möjligheten för fler att kunna bo kvar i området eller flytta till området behövs en större blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar, samt mellanboendeformer för äldre.

Centralt i Kärra finns Kärra centrum med viss kommersiell och allmän service. Här finns bland annat en större livsmedelsaffär, småskaliga butiker, café och restaurang. Under 2024 har biblioteket i Kärra lagts ner och ersatts med en biblioteksservice i Kärra sim- och sporthall. Även fritidsgården har lagts ner. Ingebäck där området som omfattas av planansökan ligger, skiljs från övriga Kärra genom Norrleden. Leden utgör en fysisk och mental barriär, och är svår att korsa utanför den gång- och cykeltunnel som knyter Ingebäck till centrala Kärra. Miljön runt den här typen av infrastruktur uppfattas ofta som otrygg, och förstärker avgränsningen mellan områden.

Området som berörs av planansökan ligger cirka 500 meter från närmsta hållplats för kollektivtrafik, som bland annat trafikeras av expressbuss till centrala Göteborg. Vägen till och från hållplatsläget sluttar vilket gör den otillgänglig för personer med begränsad rörelseförmåga. Tvärkopplingar i kollektivtrafiken samt gång- och cykelkopplingar behöver stärkas för att binda samman Kärra med närliggande områden.

I mellanområdet Kärra-Rödbo uppger 90 procent att de är trygga i sitt bostadsområde. 34 procent uppger att de upplever otrygghet utomhus, vilket är en av de högre andelarna på Hisingen. Forskning visar att flera av de faktorer som driver rädsla och otrygghet hos personer utan funktionsnedsättning förstärks för den som har nedsättningar i funktioner. Samtidigt kan det också variera mellan olika typer av funktionsnedsättningar vad som driver otrygghet på offentliga platser. Framkomlighet, förutsägbarhet, överblickbarhet och orienterbarhet är några faktorer som bör beaktas särskilt med fokus på personer med funktionsnedsättning.

### **Utveckling av området**

I förvaltningsremissen ombeds förvaltningen att svara på frågor angående hinder för utvecklingen av området samt vad som är viktigt att utreda och behandla inför en eventuellt kommande detaljplan. Socialförvaltningen ska även svara på om det finns några särskilda utredningsbehov utifrån ett socialt perspektiv.

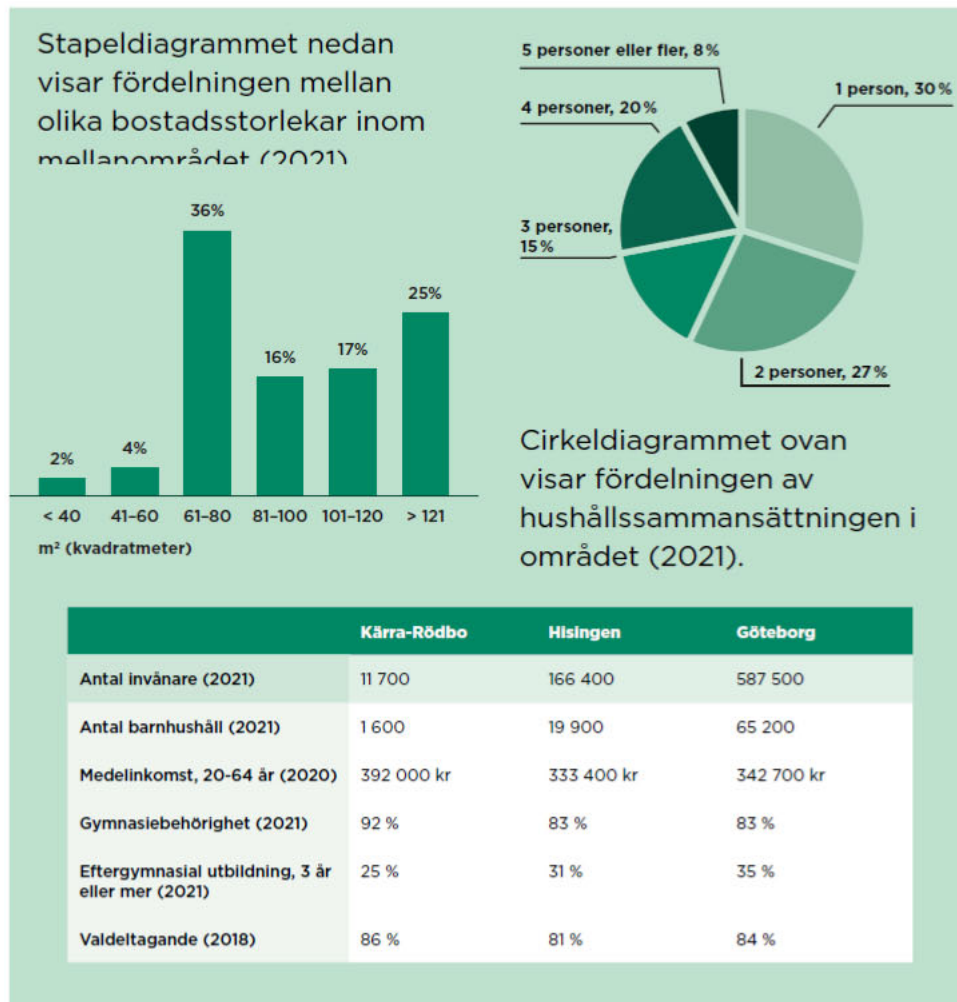
1. Om ni ser några hinder för en förändring av området enligt ansökan?
  - Socialförvaltningen ser att det finns frågor som behöver studeras under ett eventuellt detaljplanearbete men ställer sig positiva till en utveckling av området.
2. Vad ser ni som viktigt för en eventuellt kommande detaljplan att utreda och behandla?
  - Rekreationsområden – Hur används området som tas i anspråk idag? Kan likvärdiga värden tillgodoses på annan plats i närheten?
  - Möjlighet till blandning av upplåtelseformer, mot bakgrund att det saknas hyresrätter i Kärra
  - Kopplingar till andra bostads- och serviceområden, inte minst med fokus på barns skolvägar, trafiksäkerhet, förutsägbarhet och tillgänglighet
  - I närheten av Kärra finns två områden utpekade för eventuell ny bebyggelse i översiktsplanen, det ena i närheten av Ingebäck. Hur bidrar aktuell planansökan till en utveckling av området som helhet?
  - Behov av social service till följd av ökad mängd bostäder.

- Mötesplatser och aktiviteter norr om Norrleden, inte minst med fokus på barn.
  - Sedan tidigare finns beviljat planbesked för BmSS på fastigheten. Hur säkerställs att utvecklingen av radhusbebyggelse får inte ske på bekostnad av de kvaliteter, behov och funktioner som BmSS kräver?
3. Särskilda utredningsbehov utifrån ett socialt perspektiv
- Se ovan.

### Social komplexitetsnivå

Förvaltningen bedömer planens sociala komplexitetsnivå till 2 då planförslaget innehåller vissa samhällsfunktioner och ett mindre antal bostäder. Föreslagen utveckling bedöms innehålla vissa målkonflikter som kan komma att påverka närområdet.

### Lokal kunskap



Utdrag ur Hisingens lokala utvecklingsprogram (LUP) 2023, mellanområdet Kärra-Rödbo.

## Identifierade utmaningar i Lokalt utvecklingsprogram, 2023

### *Bostäder, service, mobilitet*

- » För att öka möjligheten för fler att kunna bo kvar i området eller flytta till området behövs en större blandning av upplåtelse-former och bostadsstorlekar, samt mellan-boendeformer för äldre.
- » Tvärkopplingar i kollektivtrafiken samt gång- och cykelkopplingar behöver stärkas för att binda samman Kärra med närliggande områden. Detta för att skapa en bättre tillgänglighet till service och fritidsverksamhet.
- » Kärra centrum behöver utvecklas och samla strategiska målpunkter för att bibehålla dagens serviceutbud och platser för samspel.

### *Livsvillkor och hälsa*

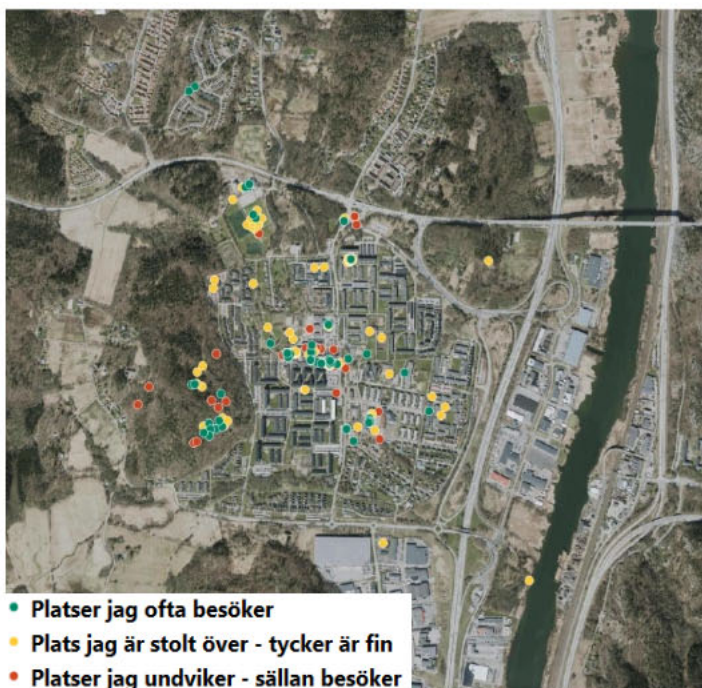
- » I Kärra-Rödbo handlar utmaningarna inom livsvillkor och hälsa framför allt om läsning och utbildning. Det är en låg andel barn som läser varje dag och en låg utbildningsgrad hos vuxna, vilka är livsvillkor som påverkar hälsan.

### *Fritid och föreningsliv*

- » Det är ett högt tryck på idrottshallar och brist på lokala mötesplatser för utbildningar och annan form av verksamhet vilket är en förutsättning för att bedriva verksamhet.

## Informationsinhämtning Socialförvaltningen Hisingen

Under Kärradagen i september 2023 samlade Socialförvaltningen Hisingen in information från allmänheten över platser som uppskattas och undviks i Kärra. Insamlingen visar att det finns många uppskattade platser i Kärra, såsom Centrumparken, Klarebergsvallen, Jämmerberget, Kärra sim- och sporthall och Kärra centrum. Flera av de uppskattade platserna undviks dock kvällstid då de upplevs otrygga, framför allt Kärra centrum. Här beskrivs dolda hörn och ungdomsgång påverka den upplevda tryggheten.



*Informationsinhämtning,  
Socialförvaltningen Hisingen.  
Informationsinhämtning från  
Ingebäck saknas.*

## Utdrag ur Lägesbild 2024 avsnittet Kärra-Rödbo

I mellanområdet förekommer det otrygghetsskapande samlingar av ungdomar med störande beteende och mopedtrafik är en faktor som kan vara en orsak till upplevd otrygghet.

Förekomst av öppen narkotikahandling är också en anledning som uppges påverka allmänhetens känsla av trygghet. Polisen får indikationer men även faktiska bevis på att det förekommer bruk och handel med narkotika på olika platser. Anmälningar och beslag gäller kända personer och adresser. Antalet tips när det gäller denna typ av brott är ändå ganska begränsat och det är svårt att dra någon direkt slutsats kring omfattningen av handlingen av narkotika.

Förskolorna i Gerrebacka återkommer när det gäller samlingar av ungdomar, inte ovanligt att det finns en oro för droganvändning, men det är inget som har kunnat konstateras. Det finns en viss oro för att en del barn och ungdomar med normbrytande beteende ska hamna i kriminalitet. Glorifieringen av kriminalitet bland unga är också något som är förekommande där sociala medier har en stor påverkan.

En annan trend som ses är hot och våld bland barn och ungdomar. Den generella upplevelsen är att det ökat, främst bland tjejer men även bland pojkar. Det kan vara både fysiskt, psykiskt våld och konflikter som ibland börjar redan på sociala medier och fortsätter till misshandel eller hot i skolan eller på fritiden.

## **Beslut**

Yttrandet översänds till stadsbyggnadsförvaltningen, dnr SBF-2024-00419

### **Kapitelnummer och kapitelrubrik i delegationsordningen**

4.4.18 PBL

### **Göteborgs Stad, Socialförvaltning Hisingen**

Helena Lundberg  
T.f. Förvaltningsdirektör